

ПРОТОКОЛ № 13-2019

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вятские Поляны Кировской области

г. Вятские Поляны

25 декабря 2019 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

СОЛОДЯНКИН
Александр Павлович – заместитель главы администрации города,
заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

ГРИГОРЬЕВА
Оксана Васильевна – начальник Управления по делам муниципальной
собственности города Вятские Поляны

ГУБАНОВА
Ирина Евгеньевна – заведующий отделом архитектуры администрации
города

МЕДВЕДЕВА
Людмила Феодосьевна – директора муниципального казенного учреждения
«Организация капитального строительства города
Вятские Поляны» (по согласованию)

ПЕРМЯКОВА
Елена Викторовна – начальник управления по вопросам
жизнеобеспечения администрации города Вятские
Поляны

Состав комиссии утвержден постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.08.2019 № 1100 «О внесении изменения в постановление администрации города Вятские Поляны от 24.09.2015 № 1979».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса о переносе с 2020 года на период 2027 года срока капитального ремонта **системы ГВС и системы водоотведения** многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 10 (далее – МКД) (по заявлению собственников жилья).

СЛУШАЛИ: Медведеву Л.Ф.

РАССМОТРЕЛИ следующие документы по МКД:

В администрацию города Вятские Поляны 10.12.2019 поступило заявление от собственника квартиры № Демина Александра Николаевича – лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на решение вопроса о переносе с 2020 года на 2027 год срока капитального ремонта **системы ГВС и системы водоотведения** МКД и о переносе на 2020 год ремонта **фасада (без утепления)** с приложением следующих документов:

1. Выписка от 07.12.2019 года из технического паспорта от 08.07.2016г. многоквартирного дома по адресу Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Азина д. №10, заверенная директором МУП «ЕКЦ города Вятские Поляны».

2. Справка МУП «ЕКЦ города Вятские Поляны» от 09.12.2019г. № 345 о том, что капитальный ремонт **фасада** МКД ранее не проводился.

3. Копия акта осмотра технического состояния МКД от 01.10.2019г., заверенная директором МУП «ЕКЦ города Вятские Поляны».

4. Копия протокола № 3 общего собрания собственников помещений в МКД от 01.12.2019 с решением собственников помещений МКД об избрании уполномоченного лица и за перенос с 2020 года на 2027 год срока капитального ремонта **системы ГВС и системы водоотведения** МКД, о переносе на 2020 год ремонта **фасада (без утепления)**, заверенная директором МУП «ЕКЦ города Вятские Поляны» (реестр регистрации собственников помещений МКД прилагается).

КОМИССИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

МКД 1956 года постройки, двухэтажный, материал стен – кирпичные, дата выдачи последнего технического паспорта – 18.07.2016, общая площадь МКД составляет 613,7 кв.м.

Фонд капитального ремонта в МКД формируется на счете регионального оператора. Согласно областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», капитальный ремонт **системы ГВС и системы водоотведения** МКД запланирован на 2020 год, ремонт **фасада** программой не предусмотрен.

Общее собрание собственников помещений в МКД приняло 01.12.2019 решение о переносе срока проведения капитального ремонта **системы ГВС и системы водоотведения** МКД на более поздний период, чем запланировано областной программой, а именно с 2020 года на 2027 год. Вместо этих работ жители приняли решение о ремонте в 2020 году **фасада** (без утепления).

Согласно акту осмотра технического состояния МКД от 01.10.2019г. процент физического износа стен (фасада) составляет 45%.

РЕШИЛИ:

Учитывая представленный управляющей организацией МУП «ЕКЦ города Вятские Поляны» акт осмотра технического состояния МКД от 01.10.2019г принимая во внимание решение общего собрания собственников помещений в МКД от 01.12.2019, **перенести срок капитального ремонта системы ГВС и системы водоотведения** МКД с 2020 года на 2027 год, ремонт **фасада в многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 10, произвести в 2020 году.**

Голосовали «за» - 5 членов комиссии, «против» - 0.

Заместитель председателя комиссии:

_____ *39*



А.П. Солодянкин

Члены комиссии:

_____ *39*

_____ *39*

_____ *39*

_____ *39*



О.В. Григорьева

И.Е. Губанова

Л.Ф. Медведева

Е.В. Пермякова