

Закон Кировской области от 3 ноября 2011 г. N 74-ЗО

"О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области"

Принят Законодательным Собранием Кировской области 27 октября 2011 года

ГАРАНТ:

См. [распоряжение](#) Правительства Кировской области от 8 мая 2013 г. N 119 "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей"

Статья 1

Информация об изменениях:

[Законом](#) Кировской области от 5 марта 2015 г. N 509-ЗО в часть 1 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении десяти дней со дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 6 статьи 39.5](#) и [пунктом 2 статьи 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей (далее - граждане), земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее - земельные участки), а также предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых им земельных участков.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Кировской области от 24 октября 2013 г. N 338-ЗО в часть 2 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2014 г.
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, зарегистрированных в установленном порядке по постоянному месту жительства на территории Кировской области, имеющих трех и более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством)).

В целях применения настоящего Закона учитываются:

- 1) дети, не достигшие на дату подачи заявления возраста 18 лет, проживающие совместно с родителями;
- 2) дети в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения и проживающие совместно с гражданином;
- 3) дети в возрасте от 18 до 23 лет, проходящие военную службу по призыву и проживавшие совместно с гражданином до призыва на военную службу.

В целях применения настоящего Закона не учитываются дети, которые на дату подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка находятся на полном государственном обеспечении, либо в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах, либо в отношении которых отменено усыновление.

Статья 2

1. Граждане, указанные в [статье 1](#) настоящего Закона, имеют право однократно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) или дачного хозяйства.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Кировской области от 5 марта 2015 г. N 509-ЗО в часть 2 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении десяти

дней со дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 4 мая 2012 г. N 143-ЗО статья 2 настоящего Закона дополнена частью 2\(1\), вступающей в силу по истечении десяти дней со дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

2(1). Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение государственным имуществом Кировской области, в случаях, установленных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и федеральными законами.

В целях предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности, орган, уполномоченный Правительством Кировской области, обеспечивает в порядке, установленном действующим законодательством, подготовку проектов планировки и межевания территории и проведение кадастрового учета земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Кадастровые паспорта земельных участков, полученные в результате выполненных работ, направляются в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа для утверждения перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 30 июня 2016 г. N 680-ЗО в часть 3 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Заявление гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно удовлетворяется по мере формирования органами местного самоуправления перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Решение о предоставлении земельного участка гражданам в собственность бесплатно принимается органами местного самоуправления в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

В целях предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно органы местного самоуправления:

обеспечивают в порядке, установленном действующим законодательством, формирование земельных участков для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для дачного хозяйства, за исключением случаев, указанных в [части 2\(1\)](#) настоящей статьи;

утверждают перечни земельных участков, сформированных по инициативе органов местного самоуправления и (или) органа, уполномоченного Правительством Кировской области, в случае, установленном [частью 2\(1\)](#) настоящей статьи, предназначенных для предоставления

гражданам в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для дачного хозяйства (далее - перечни);

осуществляют проверку документов, представленных гражданами и проверку соответствия гражданина требованиям и условиям, указанным в [статье 1](#) настоящего Закона;

осуществляют постановку граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и снятие граждан с данного учета в порядке, предусмотренном настоящей статьёй;

принимают решение о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, включенных в соответствующий перечень, либо об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случаев, указанных в [части 2\(1\)](#) настоящей статьи.

Перечни составляются по каждому виду разрешенного использования земельного участка (для осуществления индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); для дачного хозяйства) и должны содержать сквозную нумерацию земельных участков, характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь.

Перечни, изменения и дополнения к ним утверждаются органами местного самоуправления и подлежат опубликованию в средствах массовой информации, в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в течение 10 рабочих дней после утверждения, а также размещению на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления.

ГАРАНТ:

Часть 4 статьи 2 настоящего Закона [вступает в силу](#) с 1 мая 2012 г.

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 5 марта 2015 г. N 509-ЗО в часть 4 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

4. Граждане, заинтересованные в приобретении земельных участков, обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого они зарегистрированы по месту жительства, а в случаях, предусмотренных [статьей 4](#) настоящего Закона, - в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

Граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа ЗАТО Первомайский, вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в орган местного самоуправления Юрьянского муниципального района.

С заявлением вправе обратиться родитель (один из родителей) либо усыновитель (один из усыновителей), отвечающий требованиям и условиям, указанным в [статье 1](#) настоящего Закона.

В заявлении указывается вид использования земельного участка (для осуществления индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); для дачного хозяйства).

ГАРАНТ:

Часть 5 статьи 2 настоящего Закона [вступает в силу](#) с 1 мая 2012 г.

5. К заявлению прилагаются:

1) копии паспортов гражданина Российской Федерации всех совершеннолетних членов семьи;

2) копии свидетельств о рождении детей;

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 9 декабря 2013 г. N 364-ЗО пункт 3 части 5 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3) копии документов, подтверждающих опеку (попечительство) (при наличии детей, находящихся под опекой (попечительством));

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 26 июля 2012 г. N 184-ЗО часть 5 статьи 2 настоящего Закона дополнена пунктом 3\(1\), вступающим в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

3(1)) документы, подтверждающие проживание гражданина и детей по одному месту жительства на территории Кировской области;

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 24 октября 2013 г. N 338-ЗО в пункт 3\(2\) части 5 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2014 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3(2)) справка образовательной организации, подтверждающая обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет по очной форме обучения (в случае обучения детей в возрасте от 18 до 23 лет в образовательных организациях по очной форме обучения);

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 26 июля 2012 г. N 184-ЗО часть 5 статьи 2 настоящего Закона дополнена пунктом 3\(3\), вступающим в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

3(3)) документ, подтверждающий прохождение детьми в возрасте от 18 до 23 лет срочной военной службы по призыву (в случае прохождения детьми в возрасте от 18 до 23 лет срочной военной службы по призыву);

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 5 ноября 2015 г. N 586-ЗО в пункт 4 части 5 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4) договор аренды земельного участка или правоудостоверяющие документы на жилой дом (для случаев, установленных [статьей 4](#) настоящего Закона);

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 5 ноября 2015 г. N 586-ЗО часть 5 статьи 2 настоящего Закона дополнена пунктом 5, вступающим в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества (при наличии).

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 5 ноября 2015 г. N 586-ЗО в часть 6 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

Часть 6 статьи 2 настоящего Закона [вступает в силу](#) с 1 мая 2012 г.

6. Заявление и прилагаемые к нему документы допускается подавать в электронном виде в случаях и в порядке, установленных административными регламентами органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг.

В случае, если гражданин не представил документ, указанный в [пункте 5 части 5](#) настоящей статьи, орган местного самоуправления запрашивает документ в электронной форме самостоятельно с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия.

ГАРАНТ:

См. [Административный регламент](#) предоставления муниципальной услуги "Бесплатное предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории муниципального образования "Город Киров", утвержденный [постановлением](#) Администрации города Кирова от 2 августа 2012 г. N 3017-п

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 30 июня 2016 г. N 680-ЗО статья 2 настоящего Закона дополнена частью 6\(1\), вступающей в силу по истечении десяти дней со дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

6(1). Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется органами местного самоуправления в Реестре учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Реестр), в хронологической последовательности поступления заявлений о предоставлении земельных участков.

Реестр ведется по каждому виду использования земельного участка (для осуществления индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); для дачного хозяйства). Отдельный Реестр ведется для учета заявлений граждан, представленных в случаях, предусмотренных [статьей 4](#) настоящего Закона.

Реестр должен содержать:

- вид использования земельного участка;
- порядковый номер учета;
- дату поступления заявления;
- фамилию, имя, отчество заявителя;
- фамилию, имя, отчество каждого члена семьи;
- дату рождения несовершеннолетних членов семьи;
- адрес места жительства каждого члена семьи;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи.

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 30 июня 2016 г. N 680-ЗО статья 2 настоящего Закона дополнена частью 6\(2\), вступающей в силу по истечении десяти дней со дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

6(2). Снятие граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется органами местного самоуправления в следующих случаях:

- в связи с принятием решения о предоставлении земельного участка заявителю;
- в связи с принятием решения об отказе в предоставлении земельного участка заявителю;
- по личному заявлению гражданина о снятии с учета.

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 30 июня 2016 г. N 680-ЗО статья 2 настоящего Закона дополнена частью 6\(3\), вступающей в силу по истечении десяти дней со дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

6(3). В случае, если гражданин, состоящий на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, отказался от предложенного земельного участка или не явился для выбора земельного участка в установленный срок, данный земельный участок предлагается другим гражданам, включенным в Реестр, в порядке очередности. При этом гражданину, отказавшемуся от предложенного земельного участка или не явившемуся для выбора земельного участка в установленный срок, в день отказа от предложенного земельного участка или неявки для выбора земельного участка в установленный срок присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней уведомляет гражданина о

присвоении нового порядкового номера учета.

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 9 июня 2012 г. N 156-ЗО часть 7 статьи 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу через десять дней после официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 мая 2012 г. См. текст части в предыдущей редакции](#)

7. Граждане производят выбор земельных участков, включенных в соответствующий перечень, в хронологической последовательности поступления заявлений о предоставлении земельных участков в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

ГАРАНТ:

См. [Порядок](#) выбора земельных участков, включенных в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденный [постановлением](#) Администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 3 августа 2012 г. N 1992

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 4 мая 2012 г. N 143-ЗО в часть 8 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона См. текст части в предыдущей редакции](#)

8. Решение о предоставлении земельного участка гражданину при наличии утвержденного перечня принимается органом местного самоуправления не позднее 30 календарных дней с даты поступления заявления, за исключением случаев, установленных [частью 9](#) настоящей статьи.

Информация об изменениях:

[Законом Кировской области от 4 мая 2012 г. N 143-ЗО статья 2 настоящего Закона дополнена частью 8\(1\), вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

8(1). В случаях, установленных [частью 2\(1\)](#) настоящей статьи, орган местного самоуправления не позднее 30 календарных дней с даты поступления заявления направляет в орган, уполномоченный на распоряжение государственным имуществом Кировской области, утвержденные списки граждан, составленные в хронологической последовательности поступления заявлений, и перечни земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Орган, уполномоченный на распоряжение государственным имуществом Кировской области, в течение двух недель с даты поступления утвержденных списков принимает решение о предоставлении гражданам в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

8(2). [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст части 8\(2\) статьи 2](#)

8(3). [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст части 8\(3\) статьи 2](#)

[Законом Кировской области от 4 мая 2012 г. N 143-ЗО в часть 9 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти](#)

дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

9. Решение о предоставлении земельного участка гражданину принимается не позднее 30 календарных дней после утверждения перечня (внесения изменений в перечень), но не позднее шести месяцев с даты поступления заявления гражданина:

при отсутствии утвержденного перечня на дату поступления заявления гражданина;

в случае, когда количество заявлений граждан о предоставлении в собственность земельного участка превышает количество земельных участков, включенных в соответствующий перечень.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 4 мая 2012 г. N 143-ЗО статья 2 настоящего Закона дополнена частью 9(1), вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона

9(1). Решение о предоставлении земельного участка гражданину в случаях, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона, принимается органом местного самоуправления не позднее 30 календарных дней с даты поступления заявления.

10. В решении о предоставлении земельного участка указывается категория земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

11. Органы местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения направляют заказным письмом или выдают гражданину копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 4 мая 2012 г. N 143-ЗО часть 12 статьи 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

12. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка гражданам в собственность бесплатно являются:

1) ранее принятое в соответствии с настоящим Законом органом местного самоуправления решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно при повторном обращении этого гражданина с заявлением;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в настоящей статье;

3) несоответствие заявителя требованиям и условиям, указанным в статье 1 настоящего Закона.

13. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления письменного заявления и в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю.

Статья 3

1. Предельные максимальные размеры бесплатно предоставляемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 3000 кв. м;

- для дачного хозяйства - 2000 кв. м.

2. Предельные минимальные размеры бесплатно предоставляемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства - 400 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) -

800 кв. м;

- для дачного хозяйства - 400 кв. м.

Статья 4

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 5 ноября 2015 г. N 586-ЗО в часть 1 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

1. В случае, если гражданин имеет на праве собственности жилой дом или на праве аренды земельный участок, предоставленный до вступления в силу настоящего Закона для осуществления индивидуального жилищного строительства, или для ведения личного подсобного хозяйства, или для ведения дачного хозяйства, указанный гражданин вправе приобрести этот земельный участок в собственность бесплатно без учета предельных размеров, установленных **статьей 3** настоящего Закона, обратившись в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками в муниципальном образовании, на территории которого находится земельный участок, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные **частью 5 статьи 2** настоящего Закона.

2. Орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном **частями 9(1) - 13 статьи 2** настоящего Закона.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 5 марта 2015 г. N 509-ЗО в часть 3 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

3. Копия принятого решения не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения направляется в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого гражданин зарегистрирован по месту жительства, в случае, если гражданин зарегистрирован по месту жительства на территории иного муниципального образования.

4. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст части 4 статьи 4

Статья 5

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 30 июня 2016 г. N 680-ЗО часть 1 статьи 5 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона
См. текст части в предыдущей редакции

1. Органы местного самоуправления осуществляют учет принятых по заявлениям граждан, имеющих трех и более детей, решений о предоставлении либо об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом путем внесения в Реестр сведений, содержащих дату и номер принятого решения, кадастровый номер и площадь предоставленного земельного участка в случае принятия решения о предоставлении земельного участка.

Информация об изменениях:

Законом Кировской области от 4 мая 2012 г. N 143-ЗО в часть 2 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

2. Орган местного самоуправления городского округа ЗАТО Первомайский сведения об учете граждан, указанные в части 1 настоящей статьи, представляет в орган местного самоуправления Юрьянского муниципального района.

Статья 6

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением частей 4, 5, 6 статьи 2 настоящего Закона.

2. Части 4, 5, 6 статьи 2 настоящего Закона вступают в силу с 1 мая 2012 года.

Губернатор Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров
3 ноября 2011 года
N 74-ЗО