

ПРОТОКОЛ № 08-2017

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вятские Поляны Кировской области

г. Вятские Поляны

11 декабря 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

БАТАКОВ Петр Борисович	- заместитель главы администрации города, председатель комиссии
ЛЕБЕДИНЦЕВА Елена Сергеевна	- первый заместитель главы города, заместитель председателя комиссии
ГРЯЗНОВА Светлана Александровна	- экономист муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны», секретарь комиссии

Члены комиссии:

БУТОРИН Дмитрий Николаевич	- представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
ГУБАНОВА Ирина Евгеньевна	- заведующий отделом архитектуры администрации города
МЕДВЕДЕВА Людмила Феодосьевна	- директор муниципального казенного учреждения «Организация капитального строительства города Вятские Поляны»
ПЕРМЯКОВА Елена Викторовна	- директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны»
ПОНОМАРЕВ Дмитрий Анатольевич	- начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления правового, документационного, кадрового обеспечения и муниципального жилищного контроля администрации города

На заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Привлеченные лица с правом совещательного голоса:

Давлетшин Ильдар Равильевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Уютный Квартал».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса о переносе с 2017 года на 2020 год срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, д. 7 (далее – МКД) (по заявлению собственников жилья).

СЛУШАЛИ: Медведеву Л.Ф., Грязнову С.А.

РАССМОТРЕЛИ следующие документы по МКД:

На имя председателя комиссии 06.12.2017 поступило заявление собственника квартиры № 6 Валеевой Эльмиры Илхамдзановны – лица, уполномоченного собственниками

помещений МКД на решение вопроса о переносе с 2017 года на 2020 год срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения многоквартирного дома в местах общего пользования, с приложением следующих документов:

1. Выписка из технического паспорта МКД от 04.12.2017.
2. Справка ООО «Уютный Квартал» от 04.12.2017 № 1228/01-04 о том, что в МКД капитальный ремонт системы холодного водоснабжения не проводился.
3. Копия акта технического осмотра общего имущества в МКД от 11.09.2017, заверенная директором ООО «Уютный Квартал».
4. Копия протокола № 1 общего собрания собственников помещений МКД от 30.11.2017 об избрании уполномоченного лица, а также с решением 74,7% голосов собственников помещений МКД за перенос с 2017 года на 2020 год срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения многоквартирного дома (реестр регистрации собственников помещений МКД прилагается), заверенная директором ООО «Уютный Квартал».

КОМИССИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

МКД 1962 года постройки, двухэтажный.

По данным информационной системы «Объектовый учёт жилищного фонда Кировской области» общая площадь МКД составляет 470,3 кв.м., износ – не указан.

Согласно краткосрочного плана реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2017 – 2019 годы, утвержденного распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 15.12.2016 № 78 (с изменениями от 22.09.2017 № 64), стоимость капитального ремонта системы водоотведения запланированного на 2017 год составляет 385 646,00 руб.

РЕШИЛИ:

Учитывая, представленный управляющей организацией ООО «Уютный Квартал» акт технического осмотра общего имущества МКД от 11.09.2017, о том, что системе холодного водоснабжения в местах общего пользования МКД необходим только текущий ремонт, и принимая во внимание решение общего собрания собственников помещений от 30.11.2017, перенести срок капитального ремонта **системы холодного водоснабжения** многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, д. 7, с **2017 года на 2020 год.**

Голосовали «за» - 8 членов комиссии, «против» - 0.

Председатель комиссии:

П.Б. Батаков

Заместитель председатель комиссии:

Е.С. Лебединцева

Члены комиссии:

Д.Н. Буторин

И.Е. Губанова

Л.Ф. Медведева

Е.В. Пермякова

Д.А. Пономарев

Секретарь комиссии

С.А. Грязнова