

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б

г. Вятские Поляны

06 ноября 2018 г.

1. Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: конкурс проводится в соответствии с частью 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; постановлением администрации города Вятские Поляны от 15.10.2018 № 1648 «Об объявлении проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б».

2. Наименование организатора конкурса:

администрация города Вятские Поляны Кировской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:

612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а,
тел./факс (83334) 6-25-36.

Контактные лица организатора конкурса: Кабаев Михаил Вячеславович,
заместитель главы администрации города, тел. (83334) 6-15-40.

Адрес электронной почты организатора конкурса:
administrationvp@mail.ru

3. Характеристика объекта конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б.

Год постройки дома – 1997. Количество этажей – 9.

Площадь многоквартирного жилого дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками составляет 5484,8 кв.м.

Количество квартир – 81.

Общая площадь жилых помещений – 4317,5 кв.м.

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0.

Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 1116,6 кв. м.

Количество лестниц – 2 ед. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 552,0 кв. м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 564,6 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 43:41:000039:14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, – 4237,0 кв.м.

Виды благоустройства: центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное газоснабжение, центральное водоотведение, центральное отопление, центральное электроснабжение.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: перечень обязательных работ и услуг указан в приложении № 4 к конкурсной документации.

4.1. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса: перечень дополнительных работ и услуг приведен в приложении № 4-1 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

29,03 руб. / кв. м в месяц;

1 504 044,30 руб. в год;

4 512 132,90 руб. за три года (на срок действия договора управления).

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 07 ноября 2018 г. по 03 декабря 2018 г. по адресу: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, с 8.00 час. до 17.00 час. ежедневно, перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме

электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Конкурсная документация представляется без взимания платы на электронный носитель заявителя.

В случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи, то копия конкурсной документации направляется заинтересованному лицу почтовым отправлением. Отправитель не несет ответственность за утерю почтового отправления или вручение его с опозданием. В этом случае изготовление копии конкурсной документации её направление заявителю осуществляется без взимания платы.

9. Место подачи заявок на участие в конкурсе:

612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны.

Срок подачи заявок: начало – 07 ноября 2018 г. с 8.00 час., окончание – 03 декабря 2018 г. до 10.00 час., ежедневно, перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Порядок подачи заявок: претендент подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошнурована и пронумерована. Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе необходимо вложить в конверт с заявкой на участие в конкурсе. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении заявки.

10. Место, дата и время вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, 03 декабря 2018 г. в 10.00 час. (время московское).

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, 04 декабря 2018 г. в 10.00 час. (время московское).

В целях определения победителя конкурса заявки участников будут оцениваться по следующим критериям: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший по стоимости объем работ и услуг.

12. Место, дата и время проведения конкурса:

612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 306,
администрация города Вятские Поляны, 05 декабря 2018 г. в 10.00 час. (время
московское).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 6 267,00 руб.

Участник перечисляет сумму обеспечения заявки на счет получателя:

УФК по Кировской области

(администрация города Вятские Поляны Кировской области)

л/с 05403020720

ИНН/КПП 4340003704/430701001

р/счет 40302810933043000103

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в новом открытом
конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны,
ул. Кирова, д. 2Б.

14. Дата отказа от проведения конкурса: 04 декабря 2018 г.

Глава города Вятские Поляны

В.А. Машкин

Пермякова Елена Викторовна

(83334) 6-19-68

Грязнова Светлана Александровна

(83334) 7-32-77