

ПРОТОКОЛ № 05-2017

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Вятские Поляны Кировской области

г. Вятские Поляны

06 ноября 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ЛЕБЕДИНЦЕВА
Елена Сергеевна

- первый заместитель главы города, заместитель председателя комиссии

ГРЯЗНОВА
Светлана Александровна

- экономист муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны», секретарь комиссии

Члены комиссии:

БУТОРИН
Дмитрий Николаевич

- представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

ГУБАНОВА
Ирина Евгеньевна

- заведующий отделом архитектуры администрации города

МЕДВЕДЕВА
Людмила Феодосьевна

- директор муниципального казенного учреждения «Организация капитального строительства города Вятские Поляны»

ПЕРМЯКОВА
Елена Викторовна

- директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны»

ПОНОМАРЕВ
Дмитрий Анатольевич

- начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления правового, документационного, кадрового обеспечения и муниципального жилищного контроля администрации города

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 70% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Привлеченные лица с правом совещательного голоса:

Давлетшин Ильдар Равильевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Уютный Квартал».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса о переносе с 2017 года на 2020 год срока капитального ремонта системы водоотведения многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 10 (далее – МКД) (по заявлению собственников жилья).

СЛУШАЛИ: Медведеву Л.Ф., Грязнову С.А.

РАССМОТРЕЛИ следующие документы по МКД:

На имя председателя комиссии 03.11.2017 поступило заявление собственника квартиры № 11 Демина Александра Николаевича – лица, уполномоченного собственниками

помещений МКД на решение вопроса о переносе с 2017 года на 2020 год срока капитального ремонта системы водоотведения многоквартирного дома, с приложением следующих документов:

1. Выписка из технического паспорта МКД.
2. Справка ООО «Уютный Квартал» от 30.10.2017 № 1141/01-04 о том, что в МКД капитальный ремонт системы водоотведения не проводился.
3. Копия акта технического осмотра общего имущества МКД от 08.09.2017, заверенная директором ООО «Уютный Квартал».
4. Копия протокола № 2 общего собрания собственников помещений в МКД от 17.10.2017 об избрании уполномоченного лица, а также с решением 90,2% голосов собственников помещений МКД за перенос с 2017 года на 2020 год срока капитального ремонта системы водоотведения многоквартирного дома (реестр регистрации собственников помещений МКД прилагается), заверенная директором ООО «Уютный Квартал».

КОМИССИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

МКД 1956 года постройки, двухэтажный.

По данным информационной системы «Объектовый учёт жилищного фонда Кировской области» общая площадь МКД составляет 613,7 кв.м., износ – не указан.

Согласно краткосрочного плана реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2017 – 2019 годы, утвержденного распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 15.12.2016 № 78 (с изменениями от 22.09.2017 № 64), стоимость капитального ремонта системы водоотведения запланированного на 2017 год составляет 503 234,00 руб.

РЕШИЛИ:

Учитывая, представленный управляющей организацией ООО «Уютный Квартал» акт технического осмотра общего имущества МКД от 08.09.2017, о том, что системе водоотведения в местах общего пользования МКД необходим только текущий ремонт, и принимая во внимание решение общего собрания собственников помещений от 17.10.2017, перенести срок капитального ремонта **системы водоотведения** многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 10, с **2017 года на 2020 год**.

Голосовали «за» - 7 членов комиссии, «против» - 0.

Заместитель председателя комиссии:

Е.С. Лебединцева

Члены комиссии:

Д.Н. Буторин
И.Е. Губанова
Л.Ф. Медведева
Е.В. Пермякова
Д.А. Пономарев

Секретарь комиссии

С.А. Грязнова