

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б

г. Вятские Поляны

28 февраля 2019г.

**1. Основания проведения нового открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится новый открытый конкурс:**

конкурс проводится в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б, проведенном администрацией города Вятские Поляны в декабре 2018 г., не подано ни одной заявки, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса).

**2. Наименование организатора нового открытого конкурса:**  
администрация города Вятские Поляны Кировской области.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора нового открытого конкурса:**

612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а,  
тел./факс (83334) 6-25-36.

Контактное лицо организатора конкурса: Кабаев Михаил Вячеславович,  
заместитель главы администрации города Вятские Поляны, тел. (83334) 6-15-40.

**Адрес электронной почты организатора нового открытого конкурса:**  
[administrationvp@mail.ru](mailto:administrationvp@mail.ru)

**3. Характеристика объекта нового открытого конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б.

Год постройки дома – 1997. Количество этажей – 9.

Площадь многоквартирного жилого дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 5484,8 кв.м.

Количество квартир – 81.

Общая площадь жилых помещений – 4317,5 кв.м.

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0.

Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 1116,6 кв. м.

Количество лестниц – 2 ед. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 552,0 кв. м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 564,6 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 43:41:000039:14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, – 4237,0 кв.м.

Виды благоустройства: центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное газоснабжение, центральное водоотведение, центральное отопление, центральное электроснабжение, мусоропровод.

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** перечень работ и услуг указан в приложении № 4 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

31,95 руб. / кв. м в месяц;

1 655 329,50 руб. в год (на срок действия договора управления).

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, мусоропровод.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

с 04 марта 2019 г. по 27 марта 2019 г. по адресу: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, с 8:00 час. до 17:00 час. ежедневно, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы на электронный носитель заявителя.

В случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи, то копия конкурсной документации направляется заинтересованному лицу почтовым отправлением. Отправитель не несет ответственность за утерю почтового отправления или вручение его с опозданием. В этом случае изготовление копии конкурсной документации её направление заявителю осуществляется без взимания платы.

**9. Место подачи заявок на участие в новом открытом конкурсе:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны.

**Срок подачи заявок:** с 8.00 час. 04 марта 2019 г. до 10.00 час. 01 апреля 2019 г., ежедневно, перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

**Порядок подачи заявок:** претендент подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошнурована и пронумерована. Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе необходимо вложить в конверт с заявкой на участие в конкурсе. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении заявки.

**10. Место, дата и время вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в новом открытом конкурсе:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, 01 апреля 2019 г. в 10.00 час. (время московское).

**11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в новом открытом конкурсе:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, 02 апреля 2019 г. в 10.00 час. (время московское).

В целях определения победителя конкурса, заявки участников будут оцениваться по следующим критериям: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший по стоимости объем работ и услуг.

**12. Место, дата и время проведения нового открытого конкурса:** 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 306,

администрация города Вятские Поляны, 03 апреля 2019 г. в 10.00 час. (время московское).

**13. Размер обеспечения заявки на участие в новом открытом конкурсе: 6 897,00 руб.**

Участник перечисляет сумму обеспечения заявки на счет получателя:

УФК по Кировской области

(администрация города Вятские Поляны Кировской области)

л/с 05403020720

ИНН/КПП 4340003704/430701001

р/счет 40302810933043000103

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в новом открытом конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б.

**14. Дата отказа от проведения конкурса: 02 апреля 2019 г.**

Глава города Вятские Поляны



В.А. Машкин

Пермякова Елена Викторовна

8(83334)6-19-68

Грязнова Светлана Александровна

8(83334)7-32-77