

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б

г. Вятские Поляны

26 июня 2019 г.

1. Основания проведения нового открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится новый открытый конкурс:

конкурс проводится в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б, назначенном администрацией города Вятские Поляны на 03 апреля 2019 г., не подано ни одной заявки, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса).

Конкурсная документация о проведении нового открытого конкурса утверждена постановлением администрации города Вятские Поляны от 25 июня 2019 № 824.

2. Наименование организатора нового открытого конкурса:

администрация города Вятские Поляны Кировской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора нового открытого конкурса:

612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а,
тел./факс (83334) 6-25-36.

Контактное лицо организатора: Солодянкин Александр Павлович,
заместитель главы администрации города, тел. (83334) 6-15-40.

Адрес электронной почты организатора нового открытого конкурса:
administrationvp@mail.ru

3. Характеристика объекта нового открытого конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: 612960, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б.

Год постройки дома – 1997. Количество этажей – 9.

Площадь многоквартирного жилого дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет 5484,8 кв.м.

Количество квартир – 81.

Общая площадь жилых помещений – 4317,5 кв.м.

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0.

Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 1116,6 кв. м.

Количество лестниц – 2 ед. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 552,0 кв. м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 564,6 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 43:41:000039:14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, – 4237,0 кв.м.

Виды благоустройства: центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное газоснабжение, центральное водоотведение, центральное отопление, центральное электроснабжение, лифт, мусоропровод.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: перечень работ и услуг указан в приложении № 4 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

35,15 руб. / кв. м в месяц;

1 821 121,50 руб. в год (на срок действия договора управления).

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

с 27 июня 2019 г. по 25 июля 2019 г. по адресу: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, с 8:00 час. до 17:00 час. ежедневно, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме либо в форме электронного документа без взимания платы.

9. Место подачи заявок на участие в новом открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны.

Срок подачи заявок: с 8.00 час. 27 июня 2019 г. до 10.00 час. 29 июля 2019 г., ежедневно, перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Порядок подачи заявок: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошнурована и пронумерована. Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе необходимо вложить в конверт с заявкой на участие в конкурсе. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок. По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в новом открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, 29 июля 2019 г. в 10.00 час. (время московское).

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в новом открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 215, администрация города Вятские Поляны, 30 июля 2019 г. в 10.00 час. (время московское).

12. Место, дата и время проведения нового открытого конкурса: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 306, администрация города Вятские Поляны, 31 июля 2019 г. в 10.00 час. (время московское).

Определение победителя конкурса:

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного конкурсной документацией, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия признает победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

13. Размер обеспечения заявки на участие в новом открытом конкурсе: 7 588,00 руб.

Участник перечисляет сумму обеспечения заявки на счет получателя:

УФК по Кировской области

(администрация города Вятские Поляны Кировской области)

л/с 05403020720

ИНН/КПП 4340003704/430701001

ОКАТО 33404000000, БИК 043304001

р/счет 40302810933043000103

Отделение Киров г. Киров

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в новом открытом конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 2Б.

14. Дата отказа от проведения конкурса: 30 июля 2019 г.

Глава города Вятские Поляны

В.А. Машкин