

## ПАСПОРТ

### муниципальной целевой программы «Дом для молодой семьи» на 2011-2015 годы

Наименование программы	муниципальная целевая программа «Дом для молодой семьи на 2011-2015» годы (далее Программа)
Основания принятия решения о разработке Программы	- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; - Постановление Правительства Кировской области от 30.03.2011 №96/103 «Об организации работы по исполнению подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории Кировской области»
Разработчик программы	управление социальной политики администрации города Вятские Поляны
Цель Программы	предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения, в том числе экономкласса, или строительство индивидуального жилого дома, в том числе экономкласса
Сроки реализации программы	2011-2015 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в городе.
Контроль за исполнением программы	общее руководство, координацию и контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет администрация города Вятские Поляны.

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Одной из самых острых проблем для молодых семей является проблема обеспечения жильем, требующая особого внимания и поддержки со стороны органов государственной власти и местного самоуправления.

Социологические исследования относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей. В то же время необходимо отметить, что в общественном сознании пока отсутствует понимание прямой зависимости между процессами воспроизводства народонаселения и обеспеченностью молодых семей жильем.

Своевременность и актуальность такой постановки вопроса вызвана тем, что в первом десятилетии XXI века в репродуктивный возраст будет вступать относительно многочисленное поколение женщин, рожденных в 1982-1988 годах.

В городе Вятские Поляны за последние 3 года смертность населения превышает рождаемость более чем на 300 человек ежегодно. Целевая демографическая политика в отношении молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Программа ставит своими целями улучшение демографической ситуации в городе Вятские Поляны путем создания системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы и закрепление молодых специалистов в городе.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

Молодежь - особая социально-демографическая группа населения, включающая в себя молодые семьи и молодых граждан. Программа разработана на основе изучения жилищной проблемы молодых семей города и предполагает создание финансово-кредитного и организационного механизма оказания поддержки молодым семьям.

С началом рыночных отношений произошел переход от бесплатного предоставления очередникам жилья, как основной помощи гражданам со стороны государства, к индивидуальному приобретению. В городе уже более 10 лет не ведется строительство муниципального жилья, следовательно, очередь на улучшение жилищных условий значительно возрастает. Доля участия в индивидуальном строительстве молодых не велика. Вместе с тем необеспечение молодых семей жильем оказывает негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе на образование, здоровье, организацию досуга. Трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи.

На 16.06.2010 года общее количество семей, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий и в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в администрации города Вятские Поляны составляет - 1262, в том числе молодых семей - 110.

Программа предусматривает использование средств федерального, областного и городского бюджетов, организаций города, внебюджетных средств, в том числе средств застройщика. Программа имеет социальный характер, так как направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

### **3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, улучшение демографической ситуации в городе.

Основными задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Организационные мероприятия предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

формирование списков молодых семей для участия в программе;

определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете города, а также объемов софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов.

## **5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий Программы);
- средства областного бюджета (софинансирование мероприятий Программы);
- средства бюджета города;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

Объёмы финансирования Программы за счет средств бюджета города уточняются на очередной финансовый год.

## **6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

6.1. Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

6.2. Социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - соответственно социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома) используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплаты услуг указанной организации.

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам

6.3. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) в жилых помещениях.

В целях настоящей Программы:

под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные администрацией города на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, принятые администрацией города на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, но без принятия их на учет в качестве нуждающихся, по причине того, что молодая семья не относится к категории малоимущих.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6.4. Условием признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, является наличие:

а) доходов молодой семьи, позволяющих получить кредит (займ) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

б) денежных средств на лицевых счетах супругов (супруга) в кредитных и (или) других организациях, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) в собственности членов молодой семьи недвижимого имущества и (или) транспортных средств;

г) решений кредитных, других организаций и (или) физических лиц о предоставлении кредита (займа);

- д) средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
- е) строительных материалов для создания индивидуального жилого дома при наличии разрешения на строительство.

6.5. Наличие доходов, иных денежных средств, имущества, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается молодой семьей на основании одного из следующих документов или нескольких из них:

- а) документов, подтверждающих доходы супругов за последние шесть месяцев;
- б) свидетельства о государственной регистрации праве собственности на недвижимое имущество, документа, подтверждающего право собственности на транспортное средство супругов (супруга), и документа об оценочной стоимости данного недвижимого и движимого имущества;
- в) документов, подтверждающих наличие денежных средств на лицевых счетах супругов, одного из супругов в кредитных и (или) других организациях;
- г) государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
- д) документов, подтверждающих разрешение на строительство индивидуального жилого дома, договора (договоров) строительного подряда, акта (актов) выполненных работ или акта сверки кредиторской задолженности;
- е) документа, подтверждающего согласие кредитной, иной организации и (или) физического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа).

Документы, подтверждающие доходы молодой семьи, и документ, подтверждающий согласие кредитной, иной организации и (или) физического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа), являются взаимозаменяемыми.

6.6. Социальная выплата предоставляется в размере:

30% расчетной (средней) стоимости жилья (в том числе: 13% - софинансирование за счет средств федерального бюджета, 8,5% - за счет средств областного бюджета, 8,5% - за счет средств муниципальных образований области) - для молодых семей, не имеющих детей;

35% расчетной (средней) стоимости жилья (15% - софинансирование за счет средств федерального бюджета, 10% - за счет средств областного бюджета, 10% - за счет средств бюджета города) - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

6.6.1. Собственные средства молодых семей для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - доходы), составляют:

70% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

65% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1ребенка или более.

6.6.2. Молодым семьям - участникам Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств областного бюджета.

6.7. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи-участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Вятские Поляны.

6.7.1. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

6.7.2. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья устанавливается правовым актом администрации города.

6.9. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Вятские поляны, установленный постановлением администрации города Вятские Поляны.

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 6.8. настоящей Программы.

6.10. Общая площадь приобретаемого молодой семьей – участницей Программы жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

6.11. Средства на реализацию Программы ежегодно предусматриваются в бюджете города.

6.12. Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией города, в соответствии с выпиской из утвержденного управлением по делам молодежи Кировской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье – участнице Программы, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

6.13. Список молодых семей – участников Программы формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий (с датой признания нуждающейся в жилых помещениях). В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. В случае, если молодые семьи поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (признаны нуждающимися в жилых помещениях) в один и тот же день, они включаются в список молодых семей – участников подпрограммы в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи участницей Программы, при признании молодых семей участниками Программы в один и тот же день, они указываются в списке молодых семей – участников подпрограммы в алфавитном порядке.

6.14. Администрация города:

- а) осуществляет выдачу свидетельств;
- б) принимает решение об участии молодой семьи в Программе;
- в) осуществляет проверку представленных молодыми семьями документов на участие в Программе;
- г) формирует списки молодых семей для участия в Программе в планируемом году и представляет их в Управление по делам молодёжи Кировской области;
- д) осуществляет общее управление Программой;
- е) осуществляет организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам;
- ж) осуществляет подготовку отчета о результатах реализации Программы в Управление по делам молодёжи Кировской области;
- з) проводит в средствах массовой информации информационно-разъяснительную работу по вопросам реализации Программы;
- и) осуществляет контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:
  - количество свидетельств, подлежащих выдаче молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;
  - количество выданных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.



## 7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета города будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;  
прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;  
государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;  
адресного предоставления бюджетных средств;  
привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:  
количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета города;

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

## 8. ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Объемы и источники финансирования	Годы	2011	2012	2013
	Федеральный бюджет (руб.)	605,250 тыс.руб.	6750 тыс.руб.	7500 тыс.руб.
	Областной бюджет (руб.)	403,50 тыс.руб.	1350 тыс.руб.	1500 тыс.руб.
	Бюджет города (руб.)	403,50 тыс.руб.	900 тыс.руб.	1000 тыс.руб.

Внебюджетные источники (в том числе средства застройщика) (руб.)	2,633,75 тыс.руб.	13500 тыс.руб.	15000 тыс.руб.
--	-------------------	----------------	----------------

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ 2011 - 2015 ГГ.»

№ пп	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители
1.	Организация сбора информации и выдача разрешительных документов для реализации Программы	2011-2015 гг.	Администрация города
2.	Формирование списков молодых семей - участников программы на очередной год	В установленные сроки	Управление социальной политики, юридический отдел администрации города
3.	Организация компьютерного учета молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий с выделением особую категорию	2011-2015 гг.	Юридический отдел администрации города
4.	Выделение лимитов финансовых ресурсов городского бюджета для реализации Программы	При формировании бюджета города	Финансовое управление администрации города
5.	Информационно-правовая и консультативная поддержка молодых семей - участников Программы	Весь период	Управление социальной политики, юридический отдел администрации города